

Empresa responsável

Nome AX Construction	E-mail de contato adm1@axconstruction.com
Celular / WhatsApp (11) 99611-3462	CPF / CNPJ 32404278000110
Endereço Alameda Grajaú, 129 - sala 401 - Alphaville Industrial, Barueri - SP, Brasil	

Cliente

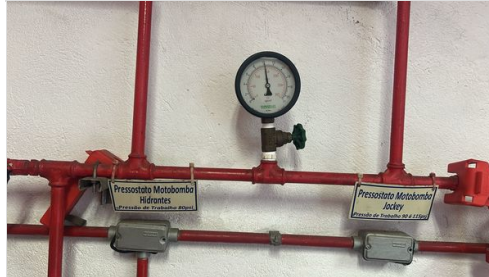
Nome ELEA SPO2	E-mail leonardo.rodrigues@leadatacenters.com
Telefone	CPF / CNPJ
Endereço Av. Marginal Direita Anchieta, 1241 - Jordanópolis, São Bernardo do Campo - SP, 04182-001, Brasil	

1. Informações Gerais

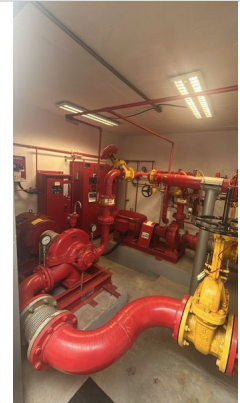
Responsável Vistoria LUCAS QUEIROZ / JHONEY SOARES	Responsável Técnico Eng. Renan Soares de Oliveira	Data e Hora de Início da Vistoria 05/11/2025 09:00:00
Data e Hora de Término da Vistoria 05/11/2025 18:00:00	Responsável do Local LEONARDO RODRIGUES	Local ELEA SPO2

2. Relatório Fotográfico
Fotos


INICIO DA MANUTENÇÃO

Fotos


PRESSAO DEIXADA NA CASA DE BOMBAS

Fotos


CASA DE BOMBAS

Fotos

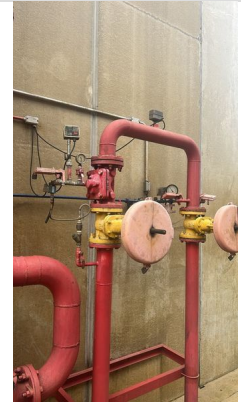


NECESSARIO A CALIBRAGEM DE TODOS OS MANOMETROS

Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



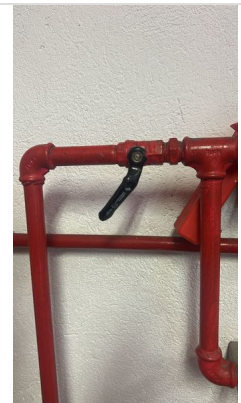
Fotos



Fotos

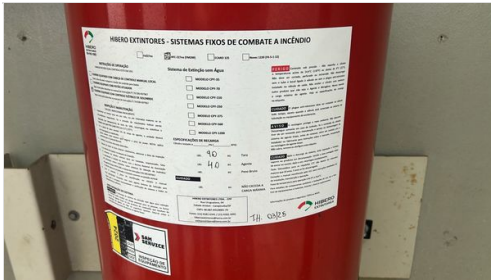


Fotos



NECESSARIO A TROCA DO REGISTRO.

Fotos



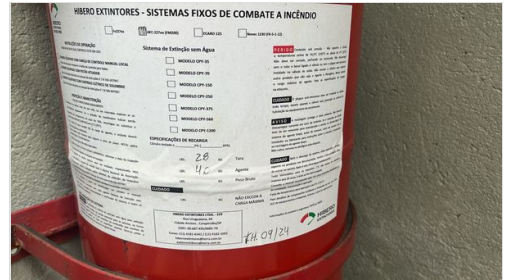
CILINDRO COM O TH VENCIDO.

Fotos



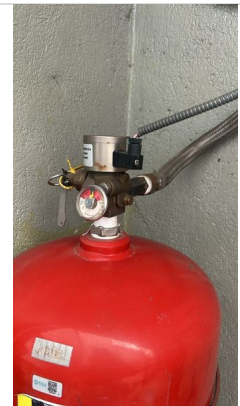
SOLENOIDE CONECTADA.

Fotos



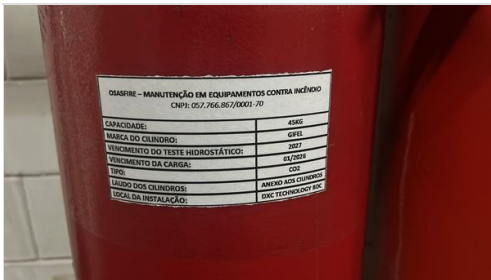
CILINDRO COM O TH VENCIDO.

Fotos



SOLENOIDE CONECTADA.

Fotos

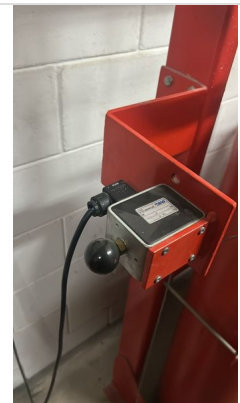


Fotos



SOLENOIDE CONECTADA.

Fotos



SOLENOIDE CONECTADA.

Fotos



SOLENOIDE CONECTADA.

Observações

Relato de Procedimento de Manutenção – Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

Data da Atividade: 05/11/2025

1. Procedimento de Pré-Manutenção

Foi realizado o procedimento de pré-manutenção conforme protocolo estabelecido, com o objetivo de garantir a segurança durante a execução das atividades. As etapas executadas foram:

Desabilitação dos módulos necessários para assegurar a segurança operacional durante a manutenção;

Retirada física das válvulas solenóides dos cilindros de agentes limpos, prevenindo acionamentos indevidos;

Upload da programação atual da central de alarme para registro e backup do sistema.

2. Testes Realizados**2.1 Testes na Casa de Bombas**

Foram realizados testes funcionais nas bombas Jockey dos sistemas de hidrantes e sprinklers, obtendo-se os seguintes resultados:

Sistema de Hidrantes:

Acionamento: 7,0 kgf/cm²

Pressurização: até 10,0 kgf/cm²

Sistema de Sprinklers:

Acionamento: 7,0 kgf/cm²

Pressurização: até 10,0 kgf/cm²

Ambas as bombas apresentaram funcionamento normal, dentro dos parâmetros operacionais esperados.

2.2 Atualização de Endereçamento

Foi realizada a atualização de endereços de alguns pontos existentes no site, assegurando o correto mapeamento e comunicação dos dispositivos com a central.

3. Registros

Foram efetuados registros fotográficos de todas as etapas do procedimento, incluindo os acionamentos e resultados dos testes. Esses registros servirão como base para a elaboração do relatório técnico completo.

4. Procedimento de Pós-Manutenção

Após a conclusão dos testes, foram executadas as seguintes ações:

Reset das centrais de alarme;

Reabilitação dos módulos previamente desabilitados;

Reinstalação física das válvulas solenóides.

5. Conclusão

O sistema de detecção e alarme de incêndio foi plenamente restabelecido e encontra-se em perfeito funcionamento, conforme os testes realizados e parâmetros aferidos.